Podpisany przez:
Łukasz Marek Borkowski
dnia 30 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXXIII/638/26
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 1 lokalu użytkowego i 11 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice
uchwala:

§ 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu 1 lokalu użytkowego i 11 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom stanowiących w całości przedmiot umowy najmu lub dzierżawy wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie.

§ 2. Szczegółowy wykaz najemców oraz dzierżawców, o których mowa w § 1, zawierający 12 pozycji, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Łukasz Borkowski

Załącznik do uchwały nr XXXIII/638/26
Rady Miasta Katowice
z dnia 29 października 2026 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Adres / położenie nieruchomości	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów	Tytuł prawny	Data zawarcia umowy / okres najmu/dzierżawy	Pow. użytk. lokalu /m^2/	Udział w nieruchomości wspólnej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	J B	ul. Mariacka 8 /lokal użytkowy w budynku/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 40, dz. nr 165/1, 165/2 o pow. 500 m^2, KW nr	umowa najmu	11.09.2014 r. nieokreślony	43,00	0,037
2	K G	ul. Słoneczna/ Iłłakowiczówny /garaż nr 203 w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 24, dz. nr 184/53 o pow. 3196 m^2, KW nr	umowa najmu	4.08.1988 r. nieokreślony	17,10	1/94
3	M S	ul. Słoneczna/ Iłłakowiczówny /garaż nr 214 w zespole garażowym/			20.04.2007 r. nieokreślony	16,90	1/94
4	W Ł	ul. Zielonogórska /garaż nr 27 w zespole garażowym/	Obręb: Ligota, k.m. 70, dz. nr 3/304 o pow. 607 m^2, KW nr	umowa najmu	2.05.2007 r. nieokreślony	16,50	1/16
5	S i R N	ul. Przedwiośnie /garaż nr 9 w zespole garażowym/	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m. 12, dz. nr 732/26, 739/30, 741/30 o pow. 462 m^2, KW nr	umowa dzierżawy	10.06.2026 r.* nieokreślony	18,00	1/14
6	U P	ul. Przedwiośnie /garaż nr 14 w zespole garażowym/	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m. 12, dz. nr 728/26, 740/30 o pow. 1932 m^2, KW nr	umowa dzierżawy	15.03.2004 r. nieokreślony	18,00	1/60
7	P Ś	ul. Przedwiośnie /garaż nr 59 w zespole garażowym/			4.08.2026 r.* nieokreślony	18,00	1/60
8	I C	ul. Rybnicka/ Lompy /garaż nr 13 w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 64, dz. nr 38/2 o pow. 982 m^2, KW nr	umowa dzierżawy	23.02.2018 r. nieokreślony	20,00	1/23
9	A M	ul. Wańkowicza /garaż nr 1 w zespole garażowym/	Obręb: Roździeń, k.m. 3, dz. nr 1228/18, o pow. 149 m^2, KW nr	umowa dzierżawy	13.04.2026 r.** nieokreślony	27,00	1/3

10	T P	ul. Wańkowicza /garaż nr 2 w zespole garażowym/	Obręb: Roździeń, k.m. 3, dz. nr 1228/18, o pow. 149 m^2, KW nr	umowa dzierżawy	7.04.2026 r.** nieokreślony	16,00	1/3
11	P B	ul. Wańkowicza /garaż nr 3 w zespole garażowym/			9.04.2026 r.** nieokreślony	31,00	1/3
12	B L	ul. Owocowa /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 13, dz. nr 9/24 o pow. 23 m^2, KW nr	umowa dzierżawy	29.12.2025 r.* nieokreślony	21,00	1

* umowa dzierżawy zawarta w związku z nabyciem nakładów związanych z budową garażu

** umowa dzierżawy zawarta w związku z odmową uwłaszczenia działki przez PKP